

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA  
GIA' PROVINCIA REGIONALE DI ENNA**

**LAVORI DI SISTEMAZIONE ED AMMODERNAMENTO  
DELLA S.P. N. 98 EX TURISTICA**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**TAVOLA  
H.1**

**REV.**

**SCALA**

**DATA  
FEBBRAIO 2022**

**ELABORATO:  
SCHEMA DI CONTRATTO**

**IL PROGETTISTA:  
DOTT. ING. CARMELO LO FRANCO**

Dott. Ing. Carmelo Lo Franco  
Iscriz. all' alba degli Ingegneri  
di Palermo n. 4062

**NOTE:**

**IL R.U.P.:  
ING. VINCENZO TUMMINELLI**

	Rep. n.	del
	REPUBBLICA ITALIANA	
	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA	
	AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SISTEMAZIONE E	
	AMMODERNAMENTO DELLA S.P. N.98 EX TURISTICA.	
	L'anno DUEMILA..... addì _____ del mese di	
	_____, nella residenza dell'Ente, Ufficio di Segreteria generale,	
	avanti a me Dott, _____, nq. _____, come tale autorizzato dalla	
	legge e dal vigente Regolamento Provinciale dei Contratti, al rogito dei	
	contratti in forma pubblica amministrativa, ai sensi delle disposizioni in	
	materia vigenti in Sicilia all'atto di pubblicazione del bando di gara, sono	
	comparsi i Sig.ri:	
	- _____, e residente per la carica in ENNA,	
	_____, s.n., nella sua qualità di _____ - LL.PP. del	
	Comune d, C.F. _____, giusta determina del _____ n° .....	
	del _____, il quale agisce ai sensi dell'art. 67, comma 6, lettera b) dello	
	Statuto Provinciale e dell'art.27 del regolamento dei contratti, che nel prosieguo	
	sarà indicato con la dizione "Amministrazione Appaltante";	
	- Sig. _____ nato ad _____ il _____ titolare e direttore tecnico, giusta	
	documentazione agli atti, dell'Impresa "_____ " con	
	sede a _____ in via _____, P.I. _____ che in	
	prosieguo sarà indicata con la dizione "Impresa".	
	Ai sensi dell'art.91 del D.lgs n.159/2011 è stata richiesta l'informazione antimafia	
	sulla BDNA relativa all'Impresa di che trattasi ai sensi dell'art.1 del Protocollo di	
	Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale	

	sottoscritto in data ..... tra la Prefettura di Palermo e il comune di Enna,	
	essendo l'importo del presente atto superiore ad € .....	
	Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, col mio consenso	
	rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi chiedono questo atto per la migliore	
	comprensione del quale	
	<b>SI PREMETTE:</b>	
	<b>Che</b> con delibera di ..... n. ____ del _____ è stato	
	approvato il "Progetto dei lavori di “Sistemazione ed ammodernamento	
	della S.P. n. 98 ex turistica”, redatto dall’Ing. Carmelo Lo Franco che ha	
	svolto anche l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione ed ha redatto il relativo PSC, dell'importo complessivo di €	
	3.011.108,93 di cui € 2.213.817,06 per lavori a base d'asta comprensivi	
	degli oneri afferenti alla sicurezza pari a € 31.668,19 ed € 797.291,87 per	
	somme a disposizione dell'Amministrazione;	
	<b>Che</b> il RUP, ha verificato, in contraddittorio il progetto in argomento in data	
	..... validandolo in pari data ai sensi dell’art.26 comma 8 del D.lgs	
	50/2016.	
	<b>Che</b> il R.U.P. in data ..... ha reso parere tecnico favorevole,	
	sul progetto ai sensi dell’art.5 comma 3 della L.R. 12/2011.	
	<b>Che</b> nello stesso atto ..... si dava atto che per la realizzazione del	
	suddetto progetto dell’importo complessivo di € 3.011.108,93 si sarebbe	
	fatto fronte con fondi ..... giusta impegno al Codice _____ capitolo	
	PEG n _____ Imp. n. __/_____ ;	
	<b>Che</b> con determina del ..... n° ____ del __.__. , è stata	
	indetta la gara..... per l’affidamento dei lavori di che trattasi;	

	<b>Che</b> con la medesima determina n. _____ è stato approvato lo schema del	
	bando di gara con la relativa documentazione allegata da pubblicare ai sensi	
	del D.lgs. 50/2016;	
	- <b>Che</b> a seguito della pubblicazione del bando, hanno partecipato alla gara	
	n. imprese;	
	- <b>Che</b> la gara si è svolta il _____ e, come risulta dal relativo verbale,	
	l'appalto dei lavori di che trattasi è stato aggiudicato provvisoriamente	
	all'impresa " _____ " con sede in _____,	
	P.I _____, che ha offerto il ribasso del _____ %, da	
	applicare all'importo dei lavori soggetti a ribasso di €. 2.182.148,87, per un	
	importo netto di €. _____ oltre agli oneri relativi alla sicurezza	
	(€.31.668,19) e quindi per l'importo contrattuale di	
	€. _____ oltre IVA (22%);	
	<b>Che</b> il suddetto verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico	
	dell'Ente dal _____ al _____, senza reclami o	
	opposizioni come risulta dalla relata di pubblicazione;	
	<b>Che</b> con determinazione del Capo Ripartizione IV – LL.PP n° _____ del	
	_____, è stato disposto:	
	1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori per la "	
	Sistemazione ed ammodernamento della S.P. n. 98 ex turistica", all'Impresa	
	_____ con sede in _____ - P.I	
	_____, per l'importo contrattuale di €. _____	
	_____ oltre IVA;	
	2) di approvare il verbale di gara del _____ dal quale è risultato	
	aggiudicataria l'Impresa _____ sopra generalizzata, per	

	l'importo contrattuale di €._____ oltre IVA (22%);	
	<b>Che</b> con determinazione del Capo Ripartizione IV LL.PP. n._____ del	
	_____ è stato disposto di:	
	a) prendere atto del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e	
	richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in capo all'Impresa	
	aggiudicataria;	
	b) rendere efficace l'aggiudicazione definitiva di cui alla determina	
	dirigenziale n. __/_____, avendo preso atto del possesso dei requisiti in capo	
	all'impresa di che trattasi;	
	- Che, ai sensi dell'art. 11, comma 10 del citato DLgs 163/2006, come sostituito	
	dall'art. 1, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 20 marzo 2010, n.53,	
	essendo trascorsi i trentacinque giorni dall'invio delle comunicazioni di cui all'art.	
	79, comma 5, lettera a) del citato DLgs 163/2006, come sostituito dall'art. 2,	
	comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 20 marzo 2010, n.53 ed ancora	
	sostituito dall'art.32 comma 9 del D.lgs. 50/2016, è possibile procedere alla	
	stipula del contratto;	
	<b>PREMESSO QUANTO SOPRA</b>	
	le parti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte	
	integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto	
	segue:	
	<b>ART. 1)</b> L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in	
	appalto all'Impresa innanzi indicata, che per mezzo del suo legale	
	rappresentante accetta, l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto.	
	L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto, con i relativi allegati e riferimenti.	

	L'appaltatore si obbliga, altresì ad osservare tutte le prescrizioni che in	
	corso d'opera darà il Direttore dei Lavori, con ordini di servizio per la buona	
	riuscita dell'opera, nonché le disposizioni di tutti gli Uffici Statali e	
	Regionali competenti.	
	<b>ART. 2)</b> Il corrispettivo dovuto dall'Impresa per il pieno e perfetto adempimento	
	del contratto è fissato in €._____ (Euro_____ ) oltre	
	IVA nella misura di legge.	
	<b>ART. 3)</b> L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto sarà eseguita	
	in conformità alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto e sotto	
	l'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti nell'ambito	
	della Regione Siciliana e delle norme contenute: nel Capitolato Generale	
	d'Appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nel D.lgs.50/2016, nella	
	L.R. 12/2011, e in conformità all'Elenco Prezzi Unitari, al Piano Operativo	
	di Sicurezza e ai grafici e disegni progettuali.	
	<b>ART. 4)</b> Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e consequenziali,	
	nessuna esclusa, nonché ogni altra imposta o tassa, sono per intero a carico	
	dell'Impresa, senza diritto di rivalsa.	
	<b>ART. 5)</b> Ai sensi dell'art. 137, comma 3, del D.P.R. 207/2010, seppure non	
	materialmente allegati, al presente contratto, ne formano parte integrante i	
	sotto elencati atti che le parti dichiarano di conoscere integralmente:	
	RELAZIONI	
	A.      RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA	
	B.      RELAZIONI DI CALCOLO	
	B.1    Relazione Geotecnica	
	B.2    Tabulato di calcolo - Stabilità del pendio in assenza di sisma e	

	paratia	
	B.3 Tabulato di calcolo - Stabilità del pendio con analisi sismica ed	
	inserimento della paratia	
	B.4 Tabulato di calcolo paratia	
	B.5 Tabulato di calcolo gabbionata	
	C. ORTOFOTOCARTA DELL'AREA	
	D. RILIEVO PLANIMETRICO	
	D.1 Planimetria punti rilevati	
	D.2 Libretto G.P.S.	
	E. ELABORATI GRAFICI	
	E.1 Corografia	
	E.2 Stralcio Strumento Urbanistico	
	E.3 Aerofotorammetria	
	E.4.1 Planimetria Generale - primo tratto - dal Km 0+000 al Km 2+658	
	E.4.2 Planimetria Generale - secondo tratto - dal Km 2+658 al Km 5+270	
	E.5.1 Planimetria Localizzazione Interventi in Progetto	
	E.5.2.1 Planimetria - zona 1 -	
	E.5.2.2 Sezioni - zona 1 -	
	E.5.3 Planimetria e Sezioni - zona 2 -	
	E.5.4 Particolari regimentazione delle acque piovane - zona 1 -	
	E.5.5 Sezioni e fasi lavorative delle zone soggette a rafforzamento	
	E.5.6 Sezioni tipo – Stato futuro	
	E.6 Disegni esecutivi paratia	
	F. STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE	
	F.1 Studio di fattibilità ambientale	

	F.2	Relazione paesaggistica
	F.3	Planimetria punti di vista e documentazione fotografica
	G	SICUREZZA
	G.1	Piano di Sicurezza – Relazione Generale
	G.2	Piano di Sicurezza – Schede di sicurezza
	G.3	Piano di Sicurezza – Fascicolo dell’opera
	G.4	Cronoprogramma allegato al PSC - Grafico di Gantt a segmenti
	G.5	Calcolo incidenza manodopera
	G.6	Fasi lavorative
	H.	ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVO
	H.1	Schema di Contratto
	H.2	Capitolato Speciale di Appalto
	I.	PLANIMETRIA CATASTALE ZONA 1
	I.1	Stralcio catastale - zona 1 -
	L.	ELABORATI ECONOMICI
	L.1	Computo Metrico Estimativo
	L.2	Analisi Prezzi
	L.3	Elenco Prezzi
	L.4	Calcolo competenze tecniche
	M.	QUADRO ECONOMICO
	N.	PIANO DI MANUTENZIONE
	Sono allegati al presente contratto per farne parte integrante e	
	sostanziale, il <i>Capitolato Speciale d’Appalto</i> e l’ <i>Elenco prezzi</i> che previa	
	scansione sono contenuti in 1 file formato pdf e sono sottoscritti, secondo	
	quanto disposto dall’art. 24 C.A.D., dalla Stazione Appaltante e	

	dall'Impresa, in segno di accettazione senza eccezioni e riserve alcune e conservati, unitamente alla presente agli atti d'Ufficio.	
	Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire che non formano parte integrante dei documenti di appalto, la Direzione dei Lavori si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.	
	<b>ART. 6)</b> L'impresa è tenuta ad eseguire i lavori nell'arco temporaneo di giorni 365 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi;	
	La penale pecuniaria giornaliera, per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine in precedenza fissato, sarà dello 0,1% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo come prescritto art. 18 del C.S.A.	
	<b>ART. 7)</b> È compito della direzione dei lavori eseguire il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse siano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi e alle istruzioni da essa stessa impartite durante l'esecuzione dei lavori. Procederà, inoltre, in contraddittorio alla misurazione delle opere eseguite ed appronterà i relativi presupposti di pagamento.	
	<b>ART. 8)</b> Il lavoro sarà retribuito in conformità ad apposito elenco prezzi unitari, allegato al presente contratto, redatto in conformità al prezziario regionale 2022, per tutti i prezzi ivi ricompresi, oltre a quelli determinati da apposita analisi prezzi. Ai singoli prezzi dell'elenco prezzi verrà applicato uniformemente il ribasso offerto in sede di gara del _____% ad eccezione della componente relativa alla sicurezza;	
	<b>ART. 9)</b> L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	

finanziari relativi all'appalto.

Il numero di Codice Identificativo di Gara (CIG) e il (CUP) da indicare nei documenti contabili sono i seguenti:

• **CIG:** \_\_\_\_\_ – **CUP:** \_\_\_\_\_

**ART. 10)** Qualora l'appaltatore non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente appalto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a) della legge 17.12.2010, n. 217.

**ART. 11)** L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**ART. 12)**

Ai sensi del primo capoverso dell'articolo 35 comma 18 del Nuovo Codice dei contratti è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo del contratto o in misura maggiore in funzione delle norme in vigore alla data di sottoscrizione del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. Nel caso in cui il contratto sia sottoscritto nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione è erogata nel primo mese dell'anno successivo, sempre che sia stato accertato l'effettivo inizio dei lavori.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito liquido, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge raggiunga l'ammontare netto in Euro pari al 20% dell'importo

contrattuale.

Si conviene tra le parti che la durata indicata nella polizza deve ritenersi meramente presuntiva e l'Impresa si obbliga a compiere nei confronti dell'Istituto che ha emesso la fidejussione tutti gli incombeni necessari per prolungare la sua efficacia sino alla data di emissione del collaudo provvisorio dei lavori o certificato di regolare esecuzione.

**ART. 15)** Le operazioni di collaudo saranno portate a compimento nel termine massimo di mesi 6 (sei) dalla data di ultimazione;

**ART. 16)** Per la risoluzione di tutte le controversie, è competente il Foro di Enna.

**ART. 17)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'impresa deve osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

L'impresa dovrà altresì attenersi, secondo le prescrizioni del "Protocollo di Legalità", sottoscritto in data 12/07/05 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. e le Prefetture della Sicilia, al

	rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di	
	sicurezza del lavoro, a pena la risoluzione del contratto.	
	<b>ART. 18)</b> In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla	
	stazione appaltante o ad essa segnalata dall’Ispettorato del Lavoro, la stazione	
	medesima comunicherà all’Impresa, e, se del caso, anche all’Ispettorato	
	suddetto, l’inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui	
	pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla	
	sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le	
	somme così accantonate a garanzia dell’adempimento degli obblighi di cui	
	sopra. Il pagamento all’impresa delle somme accantonate non sarà effettuato	
	sino a quando dall’Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli	
	obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei	
	pagamenti di cui sopra, l’impresa non può opporre eccezione alla stazione	
	appaltante né ha titolo al risarcimento danni.	
	Oltre ai casi in cui, ope legis, è previsto lo scioglimento del contratto di	
	appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, e/o	
	revocando eventuali autorizzazioni per i sub-contratti, qualora si verifichino i	
	presupposti stabiliti dall’art.11, comma 3, del DPR 3/6/98 n.252.	
	<b>ART. 19)</b> La revisione dei prezzi è esclusa.	
	<b>ART. 20)</b> L’Impresa, come sopra rappresentata ha dichiarato in sede di gara	
	che non intende avvalersi del subappalto.	
	<b>ART. 21)</b> L’amministrazione, rappresentata come sopra, prende atto che il	
	Direttore Tecnico dell’impresa è il Sig. _____;	
	<b>ART. 22)</b> L’impresa dichiara di non essere soggetta all’obbligo delle	
	assunzioni di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68.	

**ART. 23)** Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la Segreteria dell'Ente appaltante, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari o amministrativi inerenti al presente appalto.

**ART. 24)** L'impresa deve installare in cantiere un cartello di marcata grandezza recante, a caratteri ben visibili, la dicitura: REPUBBLICA ITALIANA, REGIONE SICILIANA, LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA, le indicazioni relative alla Ripartizione Tecnica dirigente, alla natura, all'importo, alla durata dei lavori, i nominativi: del R.U.P., del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, la denominazione dell'Impresa assuntrice, e le modalità di finanziamento.

**ART. 25)** Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono in linea generale previsti dalla normativa vigente;

**ART. 26)** Ai fini fiscali dichiarano i componenti che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi della tariffa – parte I – del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

**ART. 27)** Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia, alla legge n. 55/90 e successive modifiche ed integrazioni.

**ART. 28)** Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti, registrazioni ed altro, sono per intero a carico dell'Impresa, senza diritto di rivalsa.

Le parti dichiarano di rinunciare alla lettura degli allegati che fanno presente di conoscere integralmente.

